



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA: BATARCI

SAT: COMLĂUȘA

U7. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ: BATARCI, ȘIRLĂU
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
- Lm ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPATIBILE ȘI COMPLEMENTARE, CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
 - IS ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - TA ZONĂ TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - PD ZONĂ PĂDURI ÎN INTRAVILAN
 - SP ZONĂ SPAȚII VERZI, PARCURI
 - GC ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ID ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - AI ZONĂ APE
 - DC ZONĂ CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DRUMURI**
- DJ DRUM JUDEȚEAN
 - DC DRUM COMUNAL
 - DE DRUM DE EXPLOATARE
- ZONE CU RISC DE PRODUCERE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN**
- CU RISC MEDIU SPRE MARE (0,3 - 0,5)
- ZONE DE RISC LA INUNDATII**
- ZONE INUNDABILE CU ASIGURARE DE 1%
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
 - MODERNIZARE INTERSECȚIE
 - STAȚIE POMPARE A APEI UZATE MENAJERĂ
- DISFUNCȚIONALITĂȚI/SERVITUTI/OBIECTIVE**
- ZONE DE SERVICUTE
 - ZONE DE PROTECȚIE POSTURI DE TRANSFORMARE ELECTRICE AERIE ȘI RELEE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM JUDEȚEAN
 - LINEE ELECTRICE AERIANE 20 kV
 - ZONA DE PROTECȚIE LINEE ELECTRICE AERIANE 20 kV
 - MAGISTRALĂ GAZE NATURALE
 - ZONA DE PROTECȚIE MAGISTRALĂ GAZE NATURALE
 - ZONA PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL

ZONE FUNCTIONALE (inclusiv trupuri izolate)	EXISTENTE		PROPUSE	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
Locuințe și funcțiuni complementare, cu regim mic de înălțime	37,4729	17,98	184,6827	84,74
Instituții publice și servicii	2,4243	1,16	2,4243	1,11
Terenuri agricole în intravilan	149,3992	71,69	8,2810	3,80
Păduri în intravilan	7,7003	3,69	8,5713	3,93
Spații verzi, parcuri	0,5393	0,26	0,5351	0,25
Unități industriale și depozitare	1,7745	0,85	3,4073	1,56
Gospodărie comunală: cimitire	0,4430	0,21	0,5597	0,25
Ape	0,3867	0,19	0,2947	0,14
Căi de comunicare rutieră cu amenajări aferente	8,2639	3,97	9,1926	4,22
TOTAL	208,4041	100,00	217,9487	100,00
Extinderi intravilan	9,5446	-		

S.C. PRO CONS AMD S.R.L.

SATU MARE

ORC J 30 / 568 / 2003

C.U.I. 15587242

NR. 0040/0201 712 151

DIRECTOR

ing.LAZIN ILEANA

SEF PROIECT / COORDONATOR

arh.AURELIAN GHEORGHIU

PROIECTAT

arh.ALINA ROXANA LAZIN

P.U.G. - PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BATARCI, SAT COMLĂUȘA

JUDEȚUL SATU MARE

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BATARCI

DATA

NOIEMBRIE 2016

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONIFICARE

NR.PR.1720

FAZA P.U.G.

PLNR. U7

SCARA

1:5 000